

Hans Friderich de Fædder Charisius.

Stamherre til Stamhuset Constantinsborg gjør vitterlig at have Stød og Fæst ligesom jeg og herved henstøder og bortfæster til Jens Pedersen, født i Edsleff=Mølle, står som Soldat ved det Hübergske beworbne Infanterie Regiment; den Gaard i Over Kolt paa Constantinsborg Gods, som forrige Fæster Jens Nielsen er fradøed, og hvis Enke Maren Laursdatter benævnte Jens Pedersen har til ægte taget. Hvilken Gaard med paastandne Bygninger og tilliggende Eiendommen, som ifølge passerede Udskiftning og Ligning skal ialt af Hartkorn Ager og Eng = 4 Tønder; bemeldte Jens Pedersen maa og skal sin Livstid have nydt Brugen og i Fæste Behold, med Vilkaar deraf at svare til sine rette Forfaldstider og Støder, alle kongelige ordinaire og extraordinære Skatter og Contributioner med personelle Tyngder, som enten ere eller hvorefter kan vorde paabudne, og til hvert Aar Martiny hertil betale og levere ifølge Ligningen: Penge = 4 rd. 1.5m. 13 sk.: Rug 1 td. 1/3 Skp. Byg 2 td. Havre 4 td. 1 Skp. Kornet med sædvanlig Maal alt uden Restanze, samt i Støden for den forhen gaaende Bøjning(?) forrettet herefter til Constantinsborg = Eier Halvgaards Høstarbejde uvægerlig og upaaklagelig Gaardens Bygninger og Besætning samt tilhørende Inventarium som mod ordentlig og lovbefalet Synsforretning hertil skal blive fæstet, worder Fæsteren overleveret ham som frændeles i samme Stand at vedligeholde, søe det til alle Tider som et liige lovligt Syn kan fuldkommen stande. Eiendommen lovlig og medgøblig, Giøde dyrke og behandle, intet deraf bortbytte eller paa nogen Slags Maade med sig selv eller andre til u-pligt bruge eller bruge lade. Den paa Gaarden og de afgangne Fæsteres Boe værende Landgilde Restanze, som under Skiftet den 23. Dec. forrige Aar med Rettens Middell er tilkjent Herskabet forlods af Boen at nyde stor 86 rd. 3.m. 15 sk. som deres Fæstere ganske eftergive. Hvorimod han forrettet holder sig forindførte Fæstebrevs Indhold, samt allernaadigste Lov og Befalinger, desto nøjere efterrettelig, samt vise sit Herskab og eller anden ald sømmelig Lydighed, saafremt han og vil have dette Fæste forbrudt og desuden lide Straf efter Loven.

Dette til Bekræftelse under min Haand og høstrøkte Signet.

Constantinsborg d. 20 Decbr. 1790

H.F. Fædder Charisius

Ratificeret af J.J. Fædder.

Benificeret med
alle Forord:

Claus Switzer
Kongelig Majestæts Birke-
dommer udi Friherskabet
Marsellisborg Birk og
Friderich Foctmann

Birkeskriver udi samme Birck.

Giøre Witterligt at Anno 1794 Tiirsdagen den 16. Decbr. blev Friherskabet Marsellisborg Bircke Tings Rett satt og betient i Overværelse af eftermeldte Stademænd Jens Nielsen, Niels Knudsen og Anders Andersen af Marsellisborg, Niels Loft og Ole Pedersen af Brand, Peder Tanner og Moritz Adriansen samt Friderich Fleming af Aarhus.

Hvor da fra Hr. Forvalter Poulsen ved Stamhuset Constantinsborg fremkom een skriftlig Begjæring fra ham og flere om Synsmænds Admeldelse

dateret 9.ende August saalydende:

Underskrevne Frerich Poulsen Fuldmægtig ved Stamhuset Constantinsborg og øvrige herværende og paagjældende paafølgende beder af Retten med Friherskabet Marsellisborg Bircketing i dag behagelig (?) vil ydmelde tvende uvildige kyndige Mænd til følgende Syns og Taxationsforretning at foretage:

Her anføres No. 1:

No. 1. Over Gaarden i Koldt Bonde Jens Nielsen har paabeboet men fra-døde og Jens Pedersen af Edsleff er givet Fæste Løfte paa.

Alt i Overensstemmelse med Forordningen af 8. Juni 1787, saaledes som disse Synsmænd til næste Rett og Stød (?). Forretningens Fuld-førelse endelig kan afholdes, - Poulsen begiærer dernæst Udmeldelse beskrevne til lovlig Bekiendtgjørelse for alle Vedkommende.

Constantinsborg d. 9. Decb. 1794.

Herskabet have Stamhuset de Fædder Carisii B = F. Poulsen
til Jens Pedersen

Frae Herskabet Marsellisborg Birketings Rett. Fremlagt i Retten
den 16.de December 1794.

Switzer.

Dommeren udmeldte de tvende og kyndige Dannemænd
Rasmus Poulsen af Holme og Lauritz Müller af Wibye. Frae Herskabet
Marsellisborg Gods, som møder paa stædet i Koldt næstkommende
Torsdag den 18. Decb. om Morgenen kl. 9 slætt Forretningen at foretage
og udføre i Vidners Overværelse til Opst næste Rett alt
imens med Forordningen af 8. June 1787, Udmeldelsen gives beskrevet
til Forkyndelse,

Tiirsdagen den 23.de Decb. 1794.

Synsmændene Rasmus Poulsen af Holme, Lauritz Müller af Wibye mødte
og fremlagde Rettens til Dommergangne Udmeldelse af 16.de August som
med lovlig Forkyndelses Paategning var forsynet.

+ +

Denne Admeldelses lovlige Forkyndelse vedstaar

Lauritz Müller - Rasmus Poulsen

Jens Pedersen Koldt

Fremlagt og læst inden Retten paa Marsellisborg Bircketing

den 23 Decbr. 1794

Testes Switzer.

Dernæst fremlagde Synsmændene (?) udi og over Jens Pedersens
tilfæstede Gaard i Koldt den 18. Decbr. sidst udførte Forretning og
Ansbud (?) med personlig Eed samme at afhjælpe. - Bemeldte Forretning
blev læst og paaskreven saalydende :

Anno 1794 - 18. Decembris blev ifølge Retten lovlig Forkyndet Admel-
delse af 16. August af amindelseskrevne (?) Bemeldte Mand, Syns- og
Overleveringsforretning foretaget udi og over den Gaard i Koldt Stam-
huset Constantinsborg tilhørende som afgangne Jens Nielsen forhen
havde i Fæste og hvorpaa Jens Pedersen, som har ægtet Jens Nielsens
Enke er belovet Fæste.

Ved Forretningen var overværende den tiltrædende Fæster Jens Peder-
sen og paa Stamhusets Vegne i Forvalterens lovlig Forfald Bircke Skriver
Fochtman af Holme - Forretningen blev da først foretaget over Gaardens
Bygninger, der befandtes saaledes:

1. Vaaningshuset 11 Fag i goed Stand beliggende til Nord, med Enderne
til øster og vester. 29 alen lang, 9 alen viid, 3 1/4 alen dyb,
undertømmeret af Eeg, overtømmeret af Fuhr med Langhalmstække en tacket
og en gjerdet Gavl, derpaa manglede til Bødtækning 2 Trav Langhalm,
som Jens Pedersen foreviste og loved paa egen Regning uden Udgift af
Arbejds løn, strax at besørge oplagt. Lofterne af Fuhr over 7 Fag fra
vester ende. Ovn, Skorstene, Melskielle, Dørre og Winduer i goed Stand.

2. I Ladehuset i øster Side med Enderne til Synder og Nord bestaar af 10 Fag med Port, lang $27\frac{1}{2}$ allen viid 9 allen, og dyb $3\frac{1}{2}$ allen, undertømmeret Eeg, overtømmeret Fuhr med Langhalmstækning og giærdede Gavle, fornødne Dørre og Mielskiel alt nye og i goed Stand.

3. Det Syndre Huus til Fæe og Korn med behørig Indretning, 9 Fag, lang 23 Allen, viid 7 allen, og høy $3\frac{1}{2}$ allen, undertømmeret Eeg, overtømmeret Fuhr med Langhalmstæcke i maadelig dog brugelig Stand og manglende allene til Bødtækning, 2 Trau Langhalm, som tiltræderen Jens Pedersen anviiste og loved uden Udgift derfor at opføre strax at istandsætte.

4. Det vestre Huus 5 Fag til Stald, Faaresti og Hakkelseshus i maadelig Stand 14 allen lang, 7 allen viid, 4 allen høy. Undertømmeret meest Eeg, overtømmeret Fuhr med Langhalmstag, fornøden Melskiel og Dørre, giærdet Gavle, manglende allene 1 Trau Langhalm til Bødtækning, som tiltrædende Fæster Jens Pedersen anviiste belovede for egen Regning at besørge oplagt.

Dernæst Gaardens Inventarium:

1. Besætningen

Een sort Hoppe , 6 aar	20 rd.
Een blæsset ditto 6 aar	20 rd.
Een brun do. 4 aar	20 rd.
Een sort Hest 4 aar	24 rd.
Een blæsset Hingstplag 2 aar	10 rd.
Een sort Meer Plag 1 aar	6 rd.
Hvoraf de fire første ansees og svarlige til Gaardens og Hoveriets Drift ifølge Gaardens Hartkorn, som er 4 Tdr. , de tvende sidste over complete.	

2. Gaardens Redskaber.

Een beslagen Reisevogn med Tilbehør	24 rd.
Een Trævogn med ditto	8 rd.
Een Plov med behør	3 rd.
	<u>119 rd.</u>
	Transport
Een heel Jern og en ditto Træharve	119 rd.
3. Sædekorn eet år mod et andet.	3 rd. 4 m.

Ruug $3\frac{1}{2}$ td. af 4 rd. 4 m.	16 rd. 2 m.
Byg 8 td. af 15 m.	20 rd.
Havre 7 td. af 2 rd.	14 rd.
Arter og videre 6 skæpper a. 24 sk.	1 rd. 3 m.

4. Fødekornd indtil Indavling skeer for 4 Fold i 10 Maaneder a. Sk. 2 Skp. Ruug og 2 Skp. Byg bliber:

10 td. Ruug a. 4 rd.	40 rd.
10 td. Byg a. 15 m.	30 rd.

Hvilket Inventarium samt Føde og Sædekorn af Gaardens Indavling h:a: er i Behold og dertil af Tiltræderen fuldkommen blev antaget.

Summa Inventarium

244 rd. 3 m.

Jens Pedersen modtog Gaardens Besætning og Inventarium som anført behørig Til- og Ansvar, samt iøvrigt intet havde imod Forretningen at erindre.

Bircke Skrifer Fochtmann havde ei heller noget derimod paa Herskabets Vegne naar Besætningsbæsterne til alle Tider bliver som de nu udtagne at ansee.

At denne Syns- og Taxations Forretning erkent efter vor Samvittighed og bedste Overbevisning vil vi til næste Ting bekræfte med vor Eed.

Koldt ut supra (ligesom ovenfor)

Lauritz MÜller, Rs. Poulsen , Jens Pedersen.

og paa Godsejerens Vegne: Fochtmann.

Fremlagt og oplæst inden Retten paa Marsellisborg Bircke Ting.

den 23. December 1794.

Teste Switzer.

Dommeren paaberaabte om nogen af de paagieldende var tilstede og havde Synsmændene noget at omspørge, inden Synsforretningen afhiemles. Men ingen meldte sig, thi blev Synsmændene paa lovbefalet Maade tagen i Eed, hvorunder de bekræftede det denne fremlagte Forretning er gjort efter deres Samvittighed og bedste Overbevisning, og der ingen dem videre tilspurgte blev de dæmmiteret og det passerede i Tings Vidne beskrevne bevilliget.

Saaledes ? Fæsteren herigennem Retten at være tilgaaet og passeret bevidner med os Inxist Protocollen og de forbemeldte Stokkemænd. Til Bekræftelse under vore Hænder og Forseglinger.

Marsellisborg Bircketing den 23. December 4.

Switzer og Foctmann.